

Bewonerscommissie Terrasflats Geldrop



Huurverhoging

Na de gecommuniceerde huurverhoging vanuit Woonbedrijf zijn wij als bewonerscommissie meerdere keren gevraagd of het mogelijk is bezwaar in te dienen tegen de huurverhoging.

Jessica heeft dit uitgezocht en het is gebleken dat de huurverhoging wettelijk akkoord is en daardoor niet in aanmerking komt voor bezwaar.

De volledige uitleg over de samenstelling van de huurprijs vindt u op onze website.

Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting

Woonbedrijf kon voor huurders met een blokaansluiting voor warmte, gas of stroom de TTB aanvragen als deze huurders daar recht op hadden.

In de afrekening van de servicekosten 2023 kunnen huurders met blokaansluitingen nagaan of Woonbedrijf de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting (TTB) heeft verrekend.

Uitleg hoe dit gecontroleerd kan worden en wat te doen als dit niet correct gebeurd is, staat vermeld op onze website.

Renovatienieuws

Als het goed is heeft iedereen die dat wenste de modelwoningen bekeken en laten weten of men wel of niet akkoord gaat met de renovatie. Indien 70% (of meer) van de bewoners akkoord gaat zal de renovatie zoals gepland plaatsvinden.

Wij hebben begrepen dat ontevredenheid over bepaalde zaken in de renovatie door sommige bewoners nogal luidruchtig en agressief zijn medegedeeld aan leden van de Werkgroep Renovatie Terrasflats. Wij willen iedereen verzoeken eventuele frustratie op een nette en fatsoenlijke manier kenbaar te maken.

Goed Doel

Zoals u heeft kunnen lezen in het informatieboekje van Woonbedrijf dat u heeft mogen ontvangen, zullen tijdens en na de renovatie van uw woning klusmunten worden ingezet. Meer info over de waarde van deze munten en waar ze voor ingezet kunnen worden, worden later door Woonbedrijf meegedeeld.

De Werkgroep Renovatie en Woonbedrijf willen na de renovatie de overgebleven klusmunten inzamelen en de waarde die zij representeren doneren aan een goed doel.

Mocht u een suggestie hebben voor een goed doel In Geldrop, dan horen wij dat graag via een bericht per mail of in de brievenbus.

Koffiemoment

Zaterdagmiddag 20 juli zijn velen van jullie ondanks het warme weer weer langs gekomen om samen te praten over de renovatie en andere zaken m.b.t. de Terrasflats.

Biljart

De voorzitters van de biljartclubs aan de Reinoutlaan en Roelantlaan werden vanuit Woonbedrijf geïnformeerd dat de biljarttafels moesten verdwijnen in verband met de brandveiligheid van de ontmoetingsruimten.

Met dank aan bestuurslid Jeroen is er met Woonbedrijf een gedoogperiode afgesproken tot aan de verbouwing waarbij er een tijdelijke brandwerende wand wordt geplaatst.

Plan B is op dit moment aan het uitzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de toekomst van de ontmoetingsruimten.

Stichting Huurders van Woonbedrijf (HvW)

Wij hebben samen met 7 andere bewonerscommissies het vertrouwen in de HvW opgezegd omdat wij de mening delen dat de HvW zich niet meer onafhankelijk opstelt.

Deze actie heeft geresulteerd in een kritischere houding van het HvW richting Woonbedrijf.

WIST JE DAT

- ER LANGS HET FIETSPAD TUSSEN BEIDEN TERRASFLATS ALVAST EEN WATERMEETPUT EN ELEKTRA ZIJN AANGELEGD TER VOORBEREIDING OP DE RENOVATIE?
- JE JE KAN AANMELDEN OM EEN MELDING TE ONTVANGEN WANNEER ER NIEUWE BERICHTEN WORDEN GEPLAATST?
- JE VIA DE WEBSITE JE OOK KAN AANMELDEN VOOR DE DIGITALE NIEUWSBRIEF?
- WIJ NOG STEEDS OP ZOEK ZIJN NAAR VERSTERKING VAN ONZE BEWONERSCOMMISSIE, MET NAME IEMAND DIE DE WEBSITE AF EN TOE BIJ WIL HOUDEN (MAX. EEN HALF UURTJE PER WEEK). MOCHTEN ER NOG BEWONERS ZIJN MET EEN TECHNISCHE ACHTERGROND, DIE ONS WILLEN KOMEN VERSTERKEN IN DE BEWONERSCOMMISSIE, HOREN WIJ HET OOK GRAAG.