

Bewonerscommissie Terrasflats Geldrop



Jaarvergadering

Op onze jaarvergadering van 13 december 2023 zijn een aantal vragen gesteld door jullie. Dit zijn de antwoorden die wij hebben verzameld:

- De slootjes en het veld achter de terrasflat zijn in beheer bij de gemeente. De slootjes worden in de reguliere onderhoudsronde meegenomen. Door de vele regen is het maaiwerk nog niet overal helemaal afgerond. Dit voorjaar wordt dit afgewerkt. Het grote grasveld staat op begrazen, door een aantal bijtincidenten heeft de herder besloten zijn schapen op deze locatie niet meer neer te zetten. We zijn bezig om te kijken hoe dit stuk gras het best in beheer genomen kan worden.
- Het beheer van het groen en verharding ligt bij de gemeente. De grasvelden bij de terrasflat aan de Roelantlaan gaan ze anders beheren. In het komende seizoen maaien ze de eerste meter langs de bestrating vaker om te voorkomen dat gras zich uitzaait in de verharding en het er netter uitziet.
- Woonbedrijf heeft een contract met Aenergie voor de levering van gas en elektra. De tarieven worden jaarlijks opnieuw bepaald. Voor 2024 zijn de tarieven als volgt:

€ tarief per kWh

Jaar	Totaal tarief Piek	Totaal tarief Dal	Totaal tarief Enkel
2024	0,20068	0,16937	0,1869

€ tarief per m3

Jaar	Totaal tarief Gas G1/G2
2024	0,85365

Renovatienieuws

De werkgroep renovatie wordt inmiddels officieel ondersteund door de Woonbond. De adviseur zorgt voor adviezen en technische informatie zodat wij het renovatieplan voor alle bewoners zo goed mogelijk vorm kunnen geven.

Inmiddels zijn wij over het renovatieplan in onderhandeling, vóór 10 mei brengt de werkgroep renovatie het advies uit naar Woonbedrijf.

Tips voor alle bewoners omtrent de renovatie:

- Zorg dat je een logboek bij houdt waarin je opschrijft wie je wanneer en waarover hebt gesproken.
- Denk eraan dat je bij de warme opname veel informatie ontvangt. Zorg dat je niet alleen bent, maar schakel familie, vrienden of evt. burens in om hierbij aanwezig te zijn.
- Kun je tijdens de renovatiewerkzaamheden niet zelf aanwezig zijn? Ons advies is om geen sleutel af te geven, maar probeer familie of vrienden in te schakelen om aanwezig te zijn bij verhindering.

Aankondiging Koffiemoment

Ook dit jaar gaan wij weer een gezellige koffiemiddag organiseren. Gezien de grote opkomst van vorig jaar verwachten we jullie ook dit jaar graag weer.

Op zaterdagmiddag 20 juli van 14.00 uur tot 16.00 uur zijn jullie van harte welkom. De uitnodiging zal in de vitrinekasten komen te hangen met verdere informatie.



Expositie Eigen Werk

Zoals jullie allemaal hebben vernomen, is er een team aanwezig om de algemene ruimtes invulling te geven (zie woonbericht van Woonbedrijf april 2024 EN brief in de vitrinekast). Zijn er bewoners die een mooie hobby hebben, dan zou het evt ook mogelijk kunnen zijn om hier een expositie te organiseren. Neem dit op met het team van Plan B.



WIST JE DAT?

- **WIJ CONTACT HEBBEN GEHAD MET DE BUURTBEHEERDER JOOST IVM HET SLECHT DICHTDOEN VAN DE TOEGANGSDEUREN VAN DE BERGINGEN. WIJ HEBBEN DERHALVE VREEMD BEZOEK (VERMOEDELIIK DAKLOOS PERSOON) TER OVERNACHTING GEHAD. DAAROM HEEFT JOOST STICKERS BESTELD OM IEDEREEN ERAAN TE HERINNEREN DAT DE TOEGANGSDEUREN NAAR DE BERGINGEN GOED GESLOTEN WORDEN.**
- **WIJ EEN VERNIEUWDE WEBSITE HEBBEN (WWW.BEWONERSCOMMISSIETERRASFLATSGELDROP.NL) WAAROP JE JE KAN AANMELDEN OM EEN MELDING TE ONTVANGEN WANNEER ER NIEUWE BERICHTEN WORDEN GEPLAATST.**
- **JE VIA DE WEBSITE JE OOK KAN AANMELDEN VOOR DE DIGITALE NIEUWSBRIEF.**
- **WIJ NOG STEEDS OP ZOEK ZIJN NAAR VERSTERKING VAN ONZE BEWONERSCOMMISSIE, MET NAME IEMAND DIE DE WEBSITE AF EN TOE BIJ WIL HOUDEN (MAX. EEN HALF UURTJE PER WEEK). MOCHTEN ER NOG BEWONERS ZIJN MET EEN TECHNISCHE ACHTERGROND, DIE ONS WILLEN KOMEN VERSTERKEN IN DE BEWONERSCOMMISSIE, HOREN WIJ HET OOK GRAAG.**

<https://www.bewonerscommissieterrasflatsgeldrop.nl>
bcterrasflatsgeldrop@outlook.com /
Brievenbus: Linkerbrievenbusplateau Reinoutlaan flat