**JAARVERSLAG 2024**

 **Bewonerscommissie Terrasflats Geldrop**

**Voorwoord**

De werkzaamheden van de bewonerscommissie Terrasflats Geldrop hebben in 2024 vooral in het teken van de op handen zijnde renovatie gestaan.

**Inhoudsopgave**

Inhoud

Hoofdstuk 1. Het bestuur

Hoofdstuk 2. Inrichting van de organisatie van de bewonerscommissie

2.1. Vergaderingen Bewonerscommissie

2.2 Vergaderingen Werkgroep Renovatie Terrasflats

Hoofdstuk 3. Financiën

Hoofdstuk 4. Communicatie

4.1 Website

4.2 Huurdersbijeenkomsten

4.3 Nieuwsbrief

4.4 E-mail

Hoofdstuk 5. Samenwerking/Ondersteuning

Hoofdstuk 1. Het bestuur

Begin 2024 had het bestuur een bezetting van 5 personen en bestond uit:

● Jessica Swinkels

● Coby Vialle

● Bianca Magielse

● Mark Megens

● Cees Hartmann

Jessica Swinkels is wegens verhuizing per 15 juli 2024 gestopt als bestuurslid.

Bianca Magielse is wegens verhuizing per 16 november 2024 gestopt als bestuurslid.

Jeroen van Doorn is begin juni 2024 toegetreden als nieuw bestuurslid.

Twan Sars is per 22 oktober 2024 toegetreden als nieuw bestuurslid.

Het bestuur was per 31 december 2024 als volgt samengesteld:

● Coby Vialle

● Mark Megens

● Cees Hartman

● Jeroen van Doorn

● Twan Sars

Hoofdstuk 2. Inrichting van de organisatie van de bewonerscommissie

De bewonerscommissie vergadert op basis van urgentie.

Er wordt een vergadering vastgelegd wanneer de situatie daarom vraagt.

De reden voor het vastleggen van een vergadering waren in 2024:

voorbespreken overleg met Renovatieteam Woonbedrijf

De dagelijkse gang van zaken wordt besproken in een Whatsappgroep waar het gehele bestuur aan toegevoegd is.

2.1. Vergaderingen Bewonerscommissie

Het bestuur heeft in 2024 zeven maal vergaderd op:

28 februari 2024

8 mei 2024

4 juni 2024

3 juli 2024

28 aug 2024

22 oktober 2024

19 november 2024

2.2 Vergaderingen Werkgroep Renovatie Terrasflats.

Alle bestuursleden nemen deel aan de vergaderingen van de Werkgroep Renovatie

Terrasflats.

Samen met de andere leden is kritische gekeken naar het renovatieplan van Woonbedrijf

en zijn waar nodig de belangen van de bewoners van beide terraslfats behartigd.

Ook is er geregeld dat bewoners een compensatie kunnen krijgen voor het laten vermaken van de bestaande raambekleding omdat de nieuwe radiatoren verder de ruimtes in gaan dan de huidige radiatoren.

Hoofdstuk 3. Financiën

Vanuit Stichting Huurders van Woonbedrijf mag de bewonerscommissie een budget van 500 euro gebruiken ter ondersteuning van de activiteiten van de bewonerscommissie.

Van dit budget zijn de volgende uitgaven gedaan

- Website

- Kopieerkosten

Hoofdstuk 4. Communicatie

4.1 Website

De bewonerscommissie heeft een website om de bewoners van de terrasflats te voorzien van informatie.

Er worden regelmatig updates geplaatst waardoor de informatie actueel blijft. Alle voor de huurders relevante documenten en adviezen worden op de website geplaatst.

4.2 Huurdersbijeenkomsten

Om de binding met de achterban te versterken, organiseert de Bewonerscommissie Terrasflats Geldrop huurdersbijeenkomsten.

In 2024 hebben 3 bijeenkomsten plaatsgevonden:

Op 20 juli 2023 heeft de bewonerscommissie een ‘Kletsen met de bewonerscommissie' bijeenkomst georganiseerd waarbij de bewoners onder het genot van een kop koffie met de leden van de bewonerscommissie hun klachten en opmerkingen konden bespreken en verbinden met elkaar als buren.

Op 10 december 2024 heeft de algemene ledenvergadering plaatsgevonden.

4.3 Nieuwsbrief

Het primaire doel van de nieuwsbrief is het informeren van huurders. Alle huurders krijgen deze nieuwsbrief kosteloos in de bus (of per e-mail).

4.4 E-mail

Bewoners kunnen naast het persoonlijk aanspreken van de bestuursleden hun vraag ook stellen via de e-mail.

In 2024 heeft de bewonerscommissie e-mails mogen ontvangen over de volgende onderwerpen:

● Huurverhoging

● Nieuwe e-mailadressen werden doorgegeven.

● Energie tarieven 2024

Hoofdstuk 5.

Samenwerking/Ondersteuning

De bewonerscommissie werkt samen en laat zich adviseren door de HvW en de

Woonbond. De bond voorziet de bewonerscommissie van informatie en advies om het werk als belangenbehartiger nog beter uit te kunnen voeren.